

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN GIA LÂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 672/TB-CCTHADS

Gia Lâm, ngày 27 tháng 07 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 5733/CV

Ngày 27 tháng 7 năm 2020

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 332 và 333/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm - TP Hà Nội

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 05 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm - Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 07 năm 2020 của Công ty TNHH thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát. Số chứng thư: 1106.1/2020/CT-TĐG/TP

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 128/2020/HĐĐG-ĐGTH ngày 17/07/2020 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội và Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm thành phố Hà Nội đã ủy quyền cho Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng tổ chức bán đấu giá theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 128/2020/HĐĐG-ĐGTH ngày 17/07/2020 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội và Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Theo thông báo đấu giá tài sản số 128/2020/TBĐG-ĐGTH ngày 21/07/2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng thì **Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:**

**1. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **36(1)**, tờ bản đồ số **12**, diện tích **223,0m<sup>2</sup>** tại số **82A**, ngõ **455** đường Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BM 917293**, số vào sổ cấp GCN: **00093/811/QĐ-UBND** do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 03/05/2013 đứng tên ông Phạm Văn Trường, đăng ký sang tên cho bà **Đỗ Thị Hà** vào ngày 23/9/2014.







**2. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm. Địa chỉ: Số 2 đường Cổ Bi, Thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

**3. Giá khởi điểm: 1.828.290.000 đồng** (Một tỷ, tám trăm hai mươi tám triệu, hai trăm chín mươi nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

**4. Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng/hồ sơ** (Hai trăm năm mươi triệu đồng/hồ sơ).

**5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

**6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 30/07/2020 đến ngày 21/08/2020 tại trụ sở Công ty.

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty.

- **Thời gian đăng ký xem tài sản; xem tài sản; xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan:** Từ ngày 03/08/2020 đến ngày 04/08/2020.

- **Địa điểm xem tài sản:** Thửa đất số 36(1), tờ bản đồ số 12, tại số 82A, ngõ 455 đường Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước, đăng ký tham gia đấu giá:** Ngày 20/08/2020; ngày 21/08/2020 và đến 17h00 ngày 24/08/2020.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 15h00 ngày 25/08/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: 22 Giáp Nhất, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

*(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc)*

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

**Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.**





